



PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
Settore VII - Servizi alla Viabilità,

Prot. 0045413

Del 9/12/2013

Verbale di gara

OGGETTO: lavori di manutenzione e rifacimento della tabellazione e recinzione riguardante la riserva naturale orientata "Pino d'Aleppo", dell'importo complessivo di € 300.000,00; CUP F32D11000360006 cod. Caronte SI_1_8852 CIG n. 5328639402.

Il giorno sei del mese di dicembre 2013, alle ore 12:20, nei locali della Provincia Regionale di Ragusa, nella sede distaccata di Viale Europa n. 134/A a Ragusa per le operazioni di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6 del D.Lgs 163/2006, per l'appalto dei lavori in oggetto, sono presenti l'ing. Carlo Sinatra, Dirigente del 7° settore della Provincia Regionale di Ragusa quale Presidente del Seggio di Gara il dott. Emanuele Criscione, funzionario amministrativo dell'unità di lavoro "Servizi amministrativi della Viabilità", delegato dal suddetto Presidente quale ufficiale rogante, ai sensi del vigente Regolamento provinciale dei contratti, la sig.ra Giovanna Barone e il rag. Pietro Pace, dipendenti dell'Ente quali testimoni cognitivi ed idonei. Collaborano alle operazioni, la signora Maria Amore e la signora Milena Cassarino, dipendenti dell'ente in servizio presso il 7° Settore.

Si da atto a verbale che è presente inoltre il sig. Emmanuele Orazio, in rappresentanza della ditta Vivai Emmanuele Soc. Coop. Agricola partecipante alla procedura.

Il presidente comunica che, l'aggiudicazione è prevista mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al bando di gara, fatta salva l'esclusione automatica di offerte anormalmente basse secondo le indicazioni dell'art. 19, comma 6, della L.R. 12 luglio 2011, n.12, e della circolare dell'assessorato delle Infrastrutture e Mobilità n. 3 del 14 novembre 2013, pertanto la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi dell'articolo 86 del decreto legislativo n.163/2006; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara. L'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10, ed in tal caso verrà individuata come aggiudicataria l'offerta che, fra tutte quelle ammesse, presenterà il maggiore valore di ribasso, fatta salva comunque la facoltà della stazione appaltante di valutare la congruità di detta offerta, come di ogni altra, che appaia anormalmente bassa in base ad elementi specifici, applicandosi in tal caso l'art. 86, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.140 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

L'esclusione dalla gara per carenza documentale è comunicata al concorrente tempestivamente e comunque entro cinque giorni dall'esclusione stessa, in ottemperanza all'art. 79, comma 5, lettera b) del decreto legislativo n. 163/2006. La comunicazione è inoltrata al concorrente con le modalità da questi autorizzate in ottemperanza alla prescrizione di cui al disciplinare di gara.

Ai fini dell'identificazione dell'offerta aggiudicataria e di quelle eventuali anormalmente basse, dopo aver incolonnato le offerte ammesse in ordine decrescente dei ribassi, l'applicazione della norma di riferimento avverrà conformemente alla costante giurisprudenza relativa, attraverso le seguenti operazioni, testualmente descritte:

- taglio delle ali, vale dire l'esclusione dal calcolo del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso;
- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le residue offerte;
- calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che in tali offerte superano la predetta media;
- somma dei dati relativi alla media aritmetica e allo scarto medio aritmetico, con la conseguente determinazione della soglia di anomalia.

Nel caso in cui siano più d'una le offerte che presentano la medesima percentuale di ribasso collocate a cavallo della soglia del dieci per cento e l'ampiezza dell'ala non consenta di escluderle tutte, l'esclusione si estende a tutte le offerte che recano il predetto ribasso, ampliando quindi l'ala.

L'aggiudicazione è pronunciata in favore dell'offerta che più si avvicina per difetto al valore di ribasso prima indicato come soglia di anomalia, previa esclusione automatica di tutte le offerte che eguagliano o superano il predetto valore di ribasso.

In osservanza dell'art. 21, comma 1 bis 3 della legge n. 109/1994 e successive modifiche recepite con le modifiche di cui alla L.R. n. 20/2007, nel caso ci siano più concorrenti primi in graduatoria con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo in graduatoria, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio è effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più concorrenti con offerte uguali primi in graduatoria.

Dopo la pronuncia delle ammissioni e delle esclusioni dei concorrenti all'esito dell'esame documentale, il Presidente, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte, sia delle imprese ammesse che di quelle escluse e le legge perché siano annotate a verbale.

Completate le operazioni di gara, se ne redige il processo verbale, che viene sottoscritto dall'aggiudicatario provvisorio, se presente, ai sensi dell'art. 82, comma 1, del R.D. n. 827/1924.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni e/o costi:

<i>Lavorazioni</i>	<i>Categoria e classifica</i>	<i>importo</i>
<i>Formazione e ripristino di staccionata in paletti di castagno da cm. 8; Fornitura e collocazione di tabelle segnaletiche; Ripristino e/o realizzazione di muri a secco; Sfalciatura della vegetazione infestante; Collocazione di piantine di Lentisco; Realizzazione di chiudenda con paletti di castagno e rete metallica; Realizzazione di cancelli in profilati metallici scatolati e zincati, Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili esistenti. (categoria subappaltabile nel limite del 30%)</i>	<i>"OG13" di classifica I (fino a euro 258.000 – Art. 61, D.P.R. 207/2010)</i>	<i>€ 164.739,94</i>
<i>Costo del personale non soggetto a ribasso, (valutato ai sensi dell'art. 3-bis dell'art. 82 del codice dei contratti)</i>		<i>€ 72.933,06</i>
<i>Opere previsionali per la sicurezza non soggette a ribasso</i>		<i>2.154,00</i>
<i>TOTALE</i>		<i>239.827,00</i>

L'affidamento dei lavori avviene in conformità al regolamento di attuazione ed esecuzione dei contratti pubblici mediante preventiva indagine di mercato con avviso prot. n. 0040789 del 4/11/2013 pubblicata dal 05/11/2013 al 18/11/2013 sul profilo del committente e all'albo pretorio della Provincia Regionale di Ragusa. In detto avviso era specificato che delle richieste pervenute, da parte dei soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti, ne sarebbero state selezionate un numero massimo di venti per ogni intervento, tramite sorteggio in seduta pubblica. Le operazioni di sorteggio dei candidati da invitare alla procedura in oggetto, si sono svolte giorno 18 novembre 2013, nei locali della Provincia regionale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa n. 134/A a Ragusa, alla presenza dei sigg.: 1) ing. Carlo Sinatra, Dirigente del 7° settore della Provincia Regionale di Ragusa quale Presidente della commissione, presenti il Geom. Rosario Sortino e la sig.ra Giovanna Barone componenti, il rag. Pietro Pace quale segretario verbalizzante, tutti dipendenti dell'ente in servizio presso il 7° Settore. Di detto sorteggio, in seduta pubblica, è stato redatto apposito verbale prot. N. 43013 del 19 novembre 2013.

Gli Elenchi delle candidature pervenute e delle imprese sorteggiate destinatarie di invito, è stato mantenuto segreto fino ad oggi, conformemente a quanto previsto dall'art. 13, c.2, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006.

Le candidature pervenute risultano essere quelle sotto riportate:

<i>n. attribuito</i>	<i>DENOMINAZIONE</i>	<i>CITTA</i>
001	CO.VIR.SRL	Cesarò (ME)
002	Vivai Ciaccio del P.A.Gaspere Ciaccio	Sciaccà (AG)
003	Ingegneria & Ambiente S.R.L.	Saint- Cristophe (AO)
004	Vivai Emmanuele Soc. Coop. Agricola	Giarre (CT)
005	Presti srl	Terme Vigliatore (ME)
006	Costruzioni Stradali srl	Palermo
007	CO.B.I.FUR. SRL	Messina
008	GHEA SRL	Ragusa
009	Di Piazza srl	Cammarata (AG)

010	I.M.G.A. sas del Dott.Pecoraro Calogero e C.	Favara (AG)
011	C.S. COSTRUZIONI SRL	Santa Venerina

Per la gara in oggetto essendo le candidature inferiori al numero programmato di 20 ditte da invitare, il Presidente ha disposto di invitare tutti i candidati. L'invito Prot. n. 43222 del 20 novembre 2013 è stato diramato in pari data ai 10 candidati sopra elencati,

Risultano pervenuti in termine, entro le ore dieci di oggi, i plichi di partecipazione delle seguenti 10 (dieci) ditte:

1)	CO.VIR.SRL	Cesarò (ME)
2)	Vivai Ciaccio del P.A.Gaspere Ciaccio	Sciacca (AG)
3)	Ingegneria & Ambiente S.R.L.	Saint- Cristophe (AO)
4)	Vivai Emmanuele Soc. Coop. Agricola	Giarre (CT)
5)	Presti srl	Terme Vigliatore (ME)
6)	Costruzioni Stradali srl	Palermo
7)	CO.B.I.FUR. SRL	Messina
8)	GHEA SRL	Ragusa
9)	I.M.G.A. sas del Dott.Pecoraro Calogero e C.	Favara (AG)
10)	C.S. COSTRUZIONI SRL	Santa Venerina

Non risulta pervenuto il plico dell'impresa DI PIAZZA SRL da Cammarata.

Il Presidente controlla i plichi, riscontra l'integrità di ciascuno di essi, la chiusura e sigillatura della stessa e l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica, realizzata con materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, utile ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

A conclusione del controllo il Presidente riconosce pervenuti in termine, e ammette alla gara i plichi elencati dal n. 1 al n. 10.

Si procede all'apertura dei plichi ammessi e al controllo delle documentazioni contenute, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte. Il Presidente comunica via via il risultato dell'esame delle documentazioni esaminate che risultano tutte ammesse.

Si procede pertanto alla lettura dei ribassi delle imprese ammesse che risultano i seguenti

1)	CO.VIR.SRL	31,7409
2)	Vivai Ciaccio del P.A.Gaspere Ciaccio	31,3540
3)	Ingegneria & Ambiente S.R.L.....	33,9321
4)	Vivai Emmanuele Soc. Coop. Agricola	32,3107
5)	Presti srl.....	31,9683
6)	Costruzioni Stradali srl.....	32,0361
7)	CO.B.I.FUR. SRL	32,2006
8)	GHEA SRL	31,8100
9)	I.M.G.A. sas del Dott.Pecoraro Calogero e C.	32,4167
10)	C.S. COSTRUZIONI SRL	32,3619

Il Presidente, constata che le offerte ammesse sono 10 e pertanto è esercitabile la procedura di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, secondo le indicazioni dell'art. 122, comma 9, del "codice dei contratti pubblici".

I ribassi offerti vengono disposti in ordine crescente:

1)	Vivai Ciaccio del P.A.Gaspere Ciaccio	31,3540
2)	CO.VIR.SRL	31,7409
3)	GHEA SRL	31,8100
4)	Presti srl.....	31,9683
5)	Costruzioni Stradali srl.....	32,0361
6)	CO.B.I.FUR. SRL	32,2006
7)	Vivai Emmanuele Soc. Coop. Agricola	32,3107
8)	C.S. COSTRUZIONI SRL	32,3619
9)	I.M.G.A. sas del Dott.Pecoraro Calogero e C.	32,4167
10)	Ingegneria & Ambiente S.R.L.....	33,9321

Si procede con le operazioni di calcolo che danno i seguenti risultati:

Offerte ammesse:	10
10% arrotondato all'unità superiore.....	1
offerta di minore ribasso esclusa	l'offerta n. 1
offerta di maggiore ribasso esclusa	l'offerta n. 10
offerte residue dal taglio delle ali.....	8
media delle predette offerte	
(somma ribassi 256,8452 : num. offerte 8)	32,10565%
offerte che superano la media	4
scarto medio (somma degli scarti 0.8673 diviso	
numero offerte superiori alla media 4).....	0,216825%
limite di anomalia (media 32,10565 + scarto medio 0,21682).....	32,322475%.

Il Presidente dichiara anomale ed escluse automaticamente dalla gara le offerte che uguagliano o superano il predetto limite di anomalia:

n. 8) C.S. COSTRUZIONI SRL	32,3619
n. 9) I.M.G.A. sas del Dott.Pecoraro Calogero e C.	32,4167
n. 10) Ingegneria & Ambiente S.R.L.....	33,9321

Il valore di ribasso immediatamente inferiore al limite di anomalia cui favore pronunciare l'aggiudicazione è quello del 32,3107%, offerto dall'impresa Vivai Emmanuele Soc. Coop. Agricola da Giarre (CT) che il Presidente dichiara provvisoriamente aggiudicataria, mentre l'impresa CO.B.I.FUR. SRL da Messina, col ribasso del 32,2006% viene dichiarata provvisoriamente viceaggiudicataria.

L'aggiudicazione provvisoria in favore dell'impresa Vivai Emmanuele Soc. Coop. Agricola da Giarre con il ribasso del 32,3107% determina quindi l'importo di aggiudicazione in € 111.511,31 (€ 164.739,94 – 32,3107% = € 111.511,31) cui bisogna aggiungere l'importo di € 72.933,06 per costo del personale non soggetto a ribasso, (valutato ai sensi dell'art. 3-bis dell'art. 82 del codice dei contratti) e € 2.154,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per cui in definitiva l'importo contrattuale netto sarà di € 186.598,37

Alle ore 13:30 il Presidente dichiara chiusa la gara e dispone che si proceda a custodire la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità, salva l'effettuazione della restituzione delle cauzioni provvisorie alle imprese aventi diritto dopo la definitività dell'aggiudicazione. Pertanto tutta la documentazione di gara viene custodita nell'armadio, che è possibile chiudere a chiave, ove l'Ufficio conserva le documentazioni di gara per un certo tempo dopo la conclusione delle stesse.

Il Presidente dispone quindi che si proceda alla stesura del verbale delle operazioni di gara svolte.

Alla conclusione della verbalizzazione, è presente il sig. Orazio Emmanuele, in rappresentanza della ditta provvisoriamente aggiudicataria, che pertanto viene invitato a sottoscrivere il presente verbale,

Il Presidente dispone che comunque il RUP comunicherà per lettera l'aggiudicazione provvisoria all'impresa provvisoriamente aggiudicataria.

Il verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto: